

Comunicato Stampa

## DELIBERATO LEASING IMMOBILIARE PER L'ACQUISTO DEL POLO LOGISTICO

### CONFERITO MANDATO AL PRESIDENTE PER LA VALUTAZIONE DI UN PIANO DI PHANTOM STOCK OPTION

**Viareggio, 20 gennaio 2020** – Farmaè S.p.A. – società quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana, *leader* in Italia nell'*e-retailing* di prodotti per la salute e il benessere – comunica che in data odierna, il Consiglio di Amministrazione, sotto la presidenza di Riccardo Iacometti, ha deliberato, *inter alia*, la sottoscrizione di un contratto di *leasing* immobiliare per l'acquisto del polo logistico sito in Migliarino Pisano e la valutazione di un piano di *phantom stock option* a favore di amministratori, dirigenti, collaboratori della Società e consulenti strategici della stessa.

#### LEASING IMMOBILIARE

A inizio ottobre 2019, Farmaè ha trasferito tutta la propria attività di logistica in nuovo magazzino di circa 5 mila metri quadrati sito a Migliarino Pisano (PI). Al riguardo si ricorda che, in data 26 marzo 2019, la Società ha sottoscritto con Sofib S.r.l. (“**Sofib**”) un contratto di *rent to buy* di tale magazzino ai sensi del quale Sofib ha concesso a Farmaè il diritto di opzione per l'acquisto di detta unità immobiliare nonché il diritto di ottenere la detenzione dell'immobile per il periodo di durata della medesima opzione (per maggiori informazioni si rinvia al Documento di Ammissione disponibile sul sito *internet* della Società [www.farmaegroup.it](http://www.farmaegroup.it) sezione *Investor Relations*).

Al fine di trovare una soluzione finanziaria più conveniente per la Società, le parti hanno convenuto di risolvere consensualmente il contratto in essere con la contestuale restituzione dell'importo di Euro 350.000,00 corrisposto al momento della sottoscrizione del contratto e senza alcun onere aggiuntivo, e di procedere alla sottoscrizione, entro la fine del mese di gennaio 2020, di un contratto di *leasing* con la società Alba Leasing per un ammontare complessivo di Euro 3.916.000,00, previo acquisto da parte della stessa dell'unità immobiliare in oggetto. Le condizioni del contratto di *leasing* prevedono un tasso *leasing* pari all'1,80%, un importo di maxi-canone pari al 10% dell'ammontare sopra indicato e un valore di riscatto - il cui eventuale esercizio deve essere comunicato alla scadenza del decimo anno di validità del contratto - anch'esso del 10%.

#### PIANO DI PHANTOM STOCK OPTION

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di dare mandato al Presidente di predisporre, con l'ausilio di consulenti legali e fiscali all'uopo incaricati, un piano di *phantom stock option* e il relativo Regolamento a favore di amministratori, dirigenti, collaboratori della Società e consulenti strategici della stessa.

Tale piano di incentivazione - a medio termine (tre/cinque anni) decorrente dal 2021 - avrebbe finalità di *incentive* e *retention* del *management* nell'ottica dello sviluppo dell'attività della Società e sostituirebbe, in un'ottica di ottimizzazione degli strumenti di incentivazione del *management*, il piano

di *stock option* a suo tempo deliberato dall'Assemblea dei soci in data 19 giugno 2019 e la cui esecuzione era stata delegata al Consiglio di Amministrazione entro la fine del mese di gennaio 2020.

\*\*\*

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato, ai sensi dell'art 17 del Regolamento AIM Italia, le date relative ai principali eventi del calendario finanziario 2020.

Eventuali variazioni saranno oggetto di tempestiva informativa al mercato.

#### **DATA EVENTO**

27 marzo 2020	Consiglio di Amministrazione per approvazione progetto di Bilancio di esercizio al 31.12.2019
27 aprile 2020	Assemblea degli Azionisti per approvazione del Bilancio di esercizio al 31.12.2019
25 settembre 2020	Consiglio di Amministrazione per approvazione Relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2020

Il presente comunicato è disponibile nella sezione *Investor Relations* del sito della Società [www.farmaegroup.it](http://www.farmaegroup.it).

\*\*\*

Nata a Viareggio nel 2014 Farmaè è il primo eRetailer OnLife di Salute e Benessere in Italia. Il retail "OnLife" è un nuovo paradigma economico, caratterizzato dall'integrazione di online, offline, logistica e dati in un'unica catena di valore. Oggi l'azienda opera prevalentemente nell'eCommerce con più di 37.000 referenze in 10 diverse categorie di prodotto commercializzate, ma è presente anche sul territorio nazionale con 8 Farmaè e 1 Beautyè Store.

Nel condividere la nuova filosofia "OnLife", Farmaè intende mettere al centro delle sue attività circolari il Cliente rispondendo in modo immediato, veloce e pragmatico ad ogni sua esigenza ed assicurandogli una customer experience unica, indipendentemente dal canale di acquisto utilizzato.

Per ulteriori informazioni:

#### **Nomad**

Alantra Capital Markets  
+39 02 63 67 16 01  
Stefano Bellavita  
[stefano.bellavita@alantra.com](mailto:stefano.bellavita@alantra.com)

#### **Specialist**

Banca Profilo S.p.A.  
+39 02 584081  
Alessio Muretti  
[alessio.muretti@bancaprofilo.it](mailto:alessio.muretti@bancaprofilo.it)

**Investor Relation**

Farmaè  
Investor Relations Officer  
Alberto Maglione  
+39 0584 1660552  
[ir@farmaegroup.it](mailto:ir@farmaegroup.it)

CDR Communication srl  
IR Advisor  
Vincenza Colucci  
Tel. +39 335 6909547  
[vincenza.colucci@cdr-communication.it](mailto:vincenza.colucci@cdr-communication.it)

**Media Relation**

SEC Newgate – 02.624.999.1  
Laura Arghittu – [arghittu@secrp.com](mailto:arghittu@secrp.com)  
Federico Ferrari – 347 6456873 - [ferrari@secrp.com](mailto:ferrari@secrp.com)  
Daniele Pinosa – 335 7233872 – [pinosa@secrp.com](mailto:pinosa@secrp.com)  
Fabio Santilio – 339 8446521 [santilio@secrp.com](mailto:santilio@secrp.com)